

130 000 €

43 m<sup>2</sup>

2 pièces

Roanne



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2
Surface	43.44 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 box
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VA2158 En lien étroit avec la Loire, la résidence composée de 2 petits îlots de 34 logements tous traversants avec vue sur la Loire, entretient ainsi de tous les côtés des vues sur son environnement.

Ecole et collège à proximité

Arrêt de bus à 400 m de votre futur appartement.

L'appartement se compose:

- une belle pièce de vie de 21.68 m<sup>2</sup>
- une suite parentale avec salle d'eau
- une terrasse de 11.61 m<sup>2</sup>
- un jardin privatif de 40.94 m<sup>2</sup>

Garage au tarif de 15 000 €

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION/RT 2012  
DISPONIBLE PROCHAINEMENT  
PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR

**PAS DE FRAIS D'AGENCE**

**N'hésitez pas à me contacter pour toutes demandes.**

\*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

Photos non contractuelles

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue sur la Loire
- Espace commercial Saint-Louis à 850m
- Place de l'Hôtel de Ville, commerces et Théâtre à 650m

Description des pièces  
Niveau :  
- suite parentale avec  
salle d'eau : 16.8 m<sup>2</sup>



**SIÈGE i-9 CAPITAL**  
4, rue de la Charité  
69002 Lyon  
04 78 92 56 90



**Laurence GIORDANO**  
lgiordano.conseil@i-9.fr  
Agent commercial  
06 10 68 09 46



**i-9 capital**

CONSEIL EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER  
TRANSACTION IMMOBILIERE - GESTION PATRIMOINE - RETRAITE - DEFISCALISATION

**Estimation gratuite de votre bien**

*Vous avez des projets ? Nous avons les conseils.*

4, rue de la Charité 69002 Lyon **04 78 92 47 47**

SAS au capital de 17 500 € - SIRET : 824 731 582 00022 - CPI : 6901 2017 000 015 966 délivrée par CCI Lyon Métropole



SAS au capital de 17 500 € • SIRET 82473158200022 • TVA FR44 824731582 • Carte pro CPI 6901 2017 000 015 966 délivrée par CCI Lyon  
Document non contractuel